GMINA CZELADŹ – TERENY INWESTYCYJNE PRZEZNACZONE W MPZP POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ ORAZ TERENY BEZ MPZP.



1. Tereny mieszkaniowe
2. Pole inwestycyjne nr 2 ul. Przełajska
3. Pole inwestycyjne n r 3 ul. Zielona
4. Tereny mieszkaniowe
5. Pole inwestycyjne nr 5 ul. Grodziecka
6. Pole inwestycyjne nr 6 Będzińska 1
7. Pole inwestycyjne nr 7 Będzińska 2
8. Pole inwestycyjne nr 8 ul. Gdanska
10. Pole inwestycyjne nr 10 ul. Gdanska
12. Tereny mieszkaniow
13. Pole inwestycyjne nr 13 ul. Nowopogońska
14. Pole inwestycyjne nr 14 ul. Wiejska
15. Pole inwestycyjne nr 15 ul. Wiosenna
16. Tereny mieszkaniowe
17. Pole inwestycyjne nr 17 ul. Letnia
19. Pole inwestycyjne nr 19 granica z Siemianowicami Śląskimi
20. Pole inwestycyjne nr 20 Szyb Jana
21. Pole inwestycyjne nr 21 Szyb Jana 2
22. Pole inwestycyjne nr 22 Teren przy dawnej kopalni "Saturn"
23. Pole inwestycyjne nr 23 ul. Wojkowicka
24. Pole inwestycyjne nr 24 ul. Francuska
25. Chmielna

<u>Oznaczenia kolorów na mapach:</u>
-ciemna zieleń własność/ użytkowanie wieczyste Gminy Czeladź
-jasna zieleń własnosć innych podmiotów.

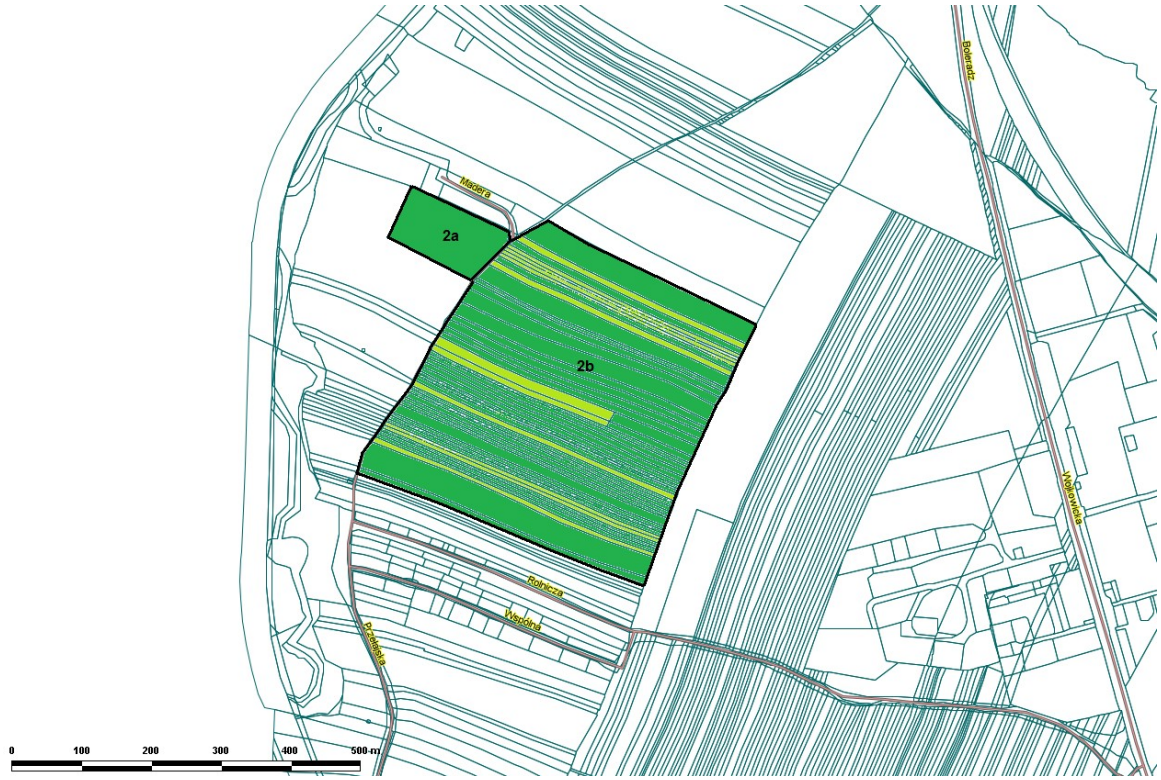
Pole inwestycyjne nr 1 tereny mieszkaniowe
Pole inwestycyjne nr 2

ul. Przełajska

Powierzchnia ogólna ok. 17,1 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

w tym powierzchnia terenów gminnych:
pole 2a – 1,0 ha
pole 2b – 16,1 ha

Przeznaczenie w MPZP –
1MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej,
2MNz, 3MNz,4MNz- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
1UO+Z - tereny zabudowy usług oświaty i zieleni
(Uchwała Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Madera")
link do MPZP:
http://bip.czeladz.pl/dokumenty/1262948600.pdf



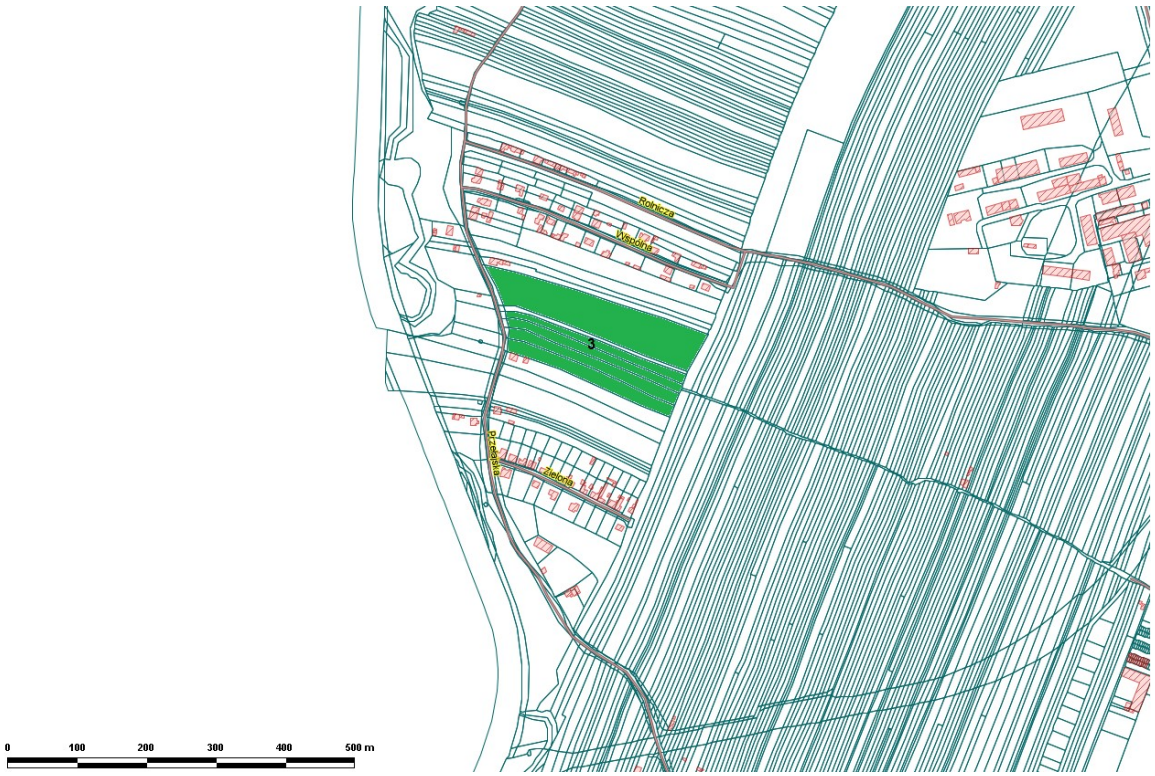
Pole inwestycyjne nr 3

ul. Zielona

Powierzchnia ogólna ok. 3,5 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Przeznaczenie w MPZP –
23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4KDGP- tereny dróg publicznych
18U- tereny zabudowy usługowej

(Uchwała Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.”)
link do MPZP:
http://bip.czeladz.pl/dokumenty/URM_XX_247_2020.pdf



Pole inwestycyjne nr 4 tereny mieszkaniowe
Pole inwestycyjne nr 5

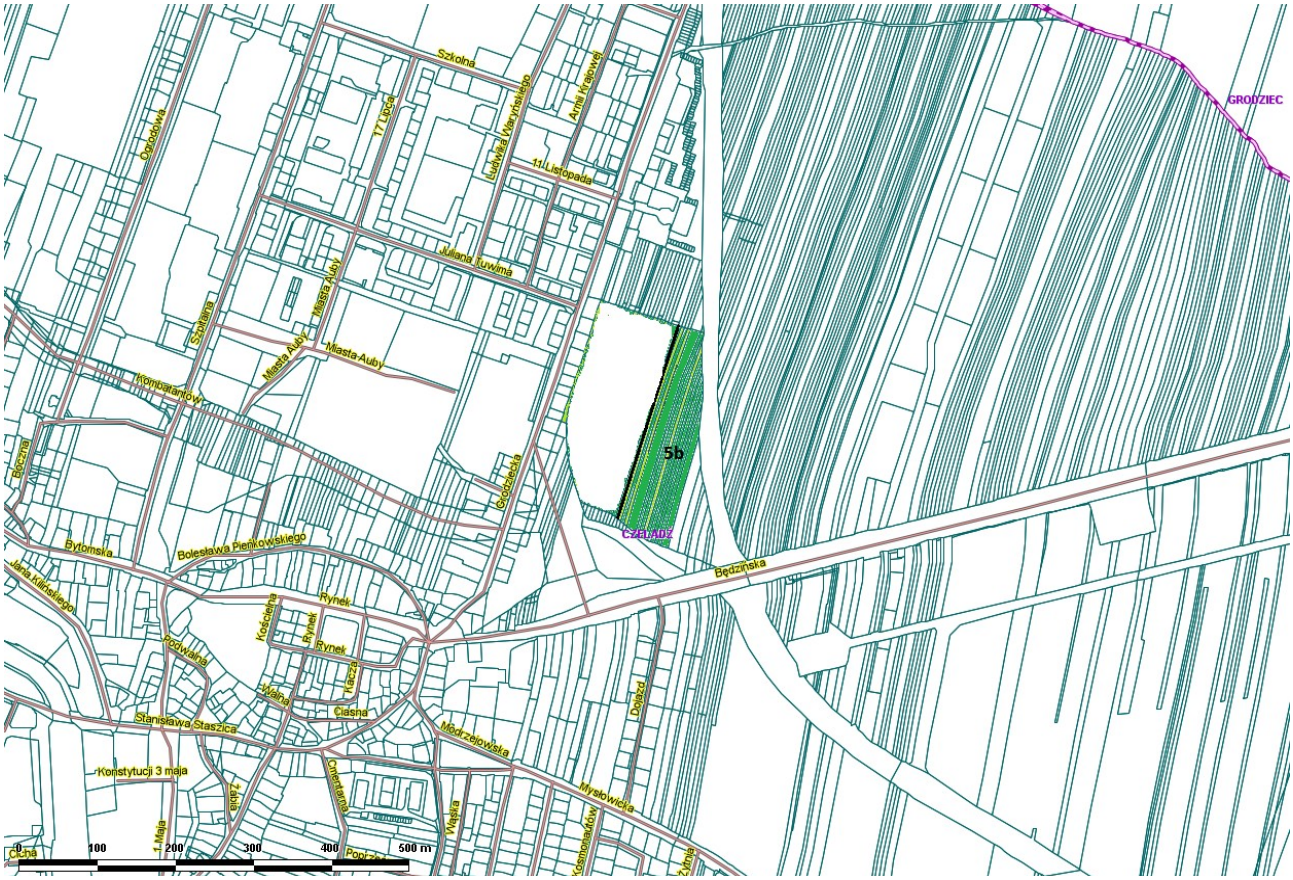
Grodziecka

Powierzchnia ogólna – ok. 2,0 ha (Oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

Przeznaczenie w MPZP: 3U tereny zabudowy usługowej

teren wymaga podziałów geodezyjnych.

UCHWAŁA NR V/53/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 lutego 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjnąz miastem Będzin.



<u>Pole inwestycyjne nr 6</u>

Będzińska 1

Powierzchnia ogólna – ok. 16 ha (Oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

Przeznaczenie w MPZP:

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 2MN2, 3MN2, 4MN1, 5MN1)

- tereny dróg (symbol planu: 7KDD, 8KDD, 9 KDD, 11 KDD, 13 KDD, 2KDL)

- tereny usług (symbol planu: 6U)

-tereny zieleni (symbol planu: 4ZI)

UCHWAŁA NR V/53/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 lutego 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.

Teren wymaga podziałów geodezyjnych.



Pole inwestycyjne nr 7

Będzińska 2

Powierzchnia ogólna – ok. 6,8 ha (Oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

w tym pow. gruntów gminnych ok. 6,3 ha

Przeznaczenie w MPZP:

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu: 6MNU, 7MNU,)

- tereny dróg (symbol planu: 10 KDD, 14 KDD)

- tereny usług (symbol planu: 7U)

-tereny zieleni (symbol planu: 6ZI)

UCHWAŁA NR V/53/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 lutego 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.

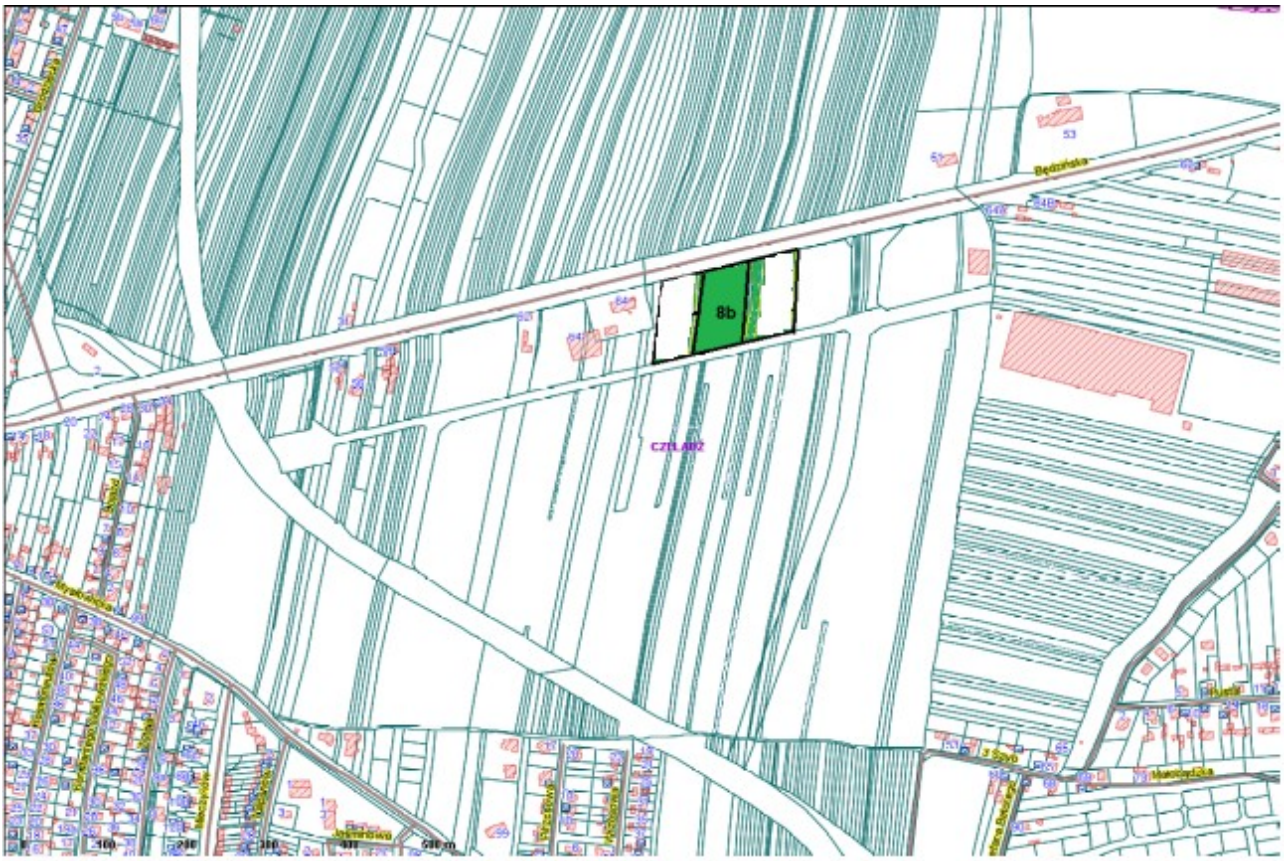


Pole inwestycyjne nr 8

ul. Gdanska

Powierchnia terenów gminnych:
pole 8b – 0,6 ha

Przeznaczenie w MPZP:
U/UC - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2
(Uchwała nr XVII/255/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 listopada 2015 r.)
Obecnie trwają pracę związane ze zmianą MPZP- Uchwała XXXVI/465/2017.



Pole inwestycyjne nr 10

ul. Gdanska

Powierchnia ogólna 10 ha (oferta obejmuje własnosć gminy oraz własnosc innych podmiotów)

w tym powierchnia terenów gminnych:
pole 10b – 2,0 ha
pole 10c – 2,5 ha
pole 10d – 1,7ha
pole 10e – 1,2ha

Przeznaczenie w MPZP:

1UC - tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchn i sprzedaży powyżej 2000 m^2
(Uchwała nr LXVI/2014/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r.)
Obecnie trwają pracę związane ze zmianą MPZP- Uchwała XXXVI/465/2017.

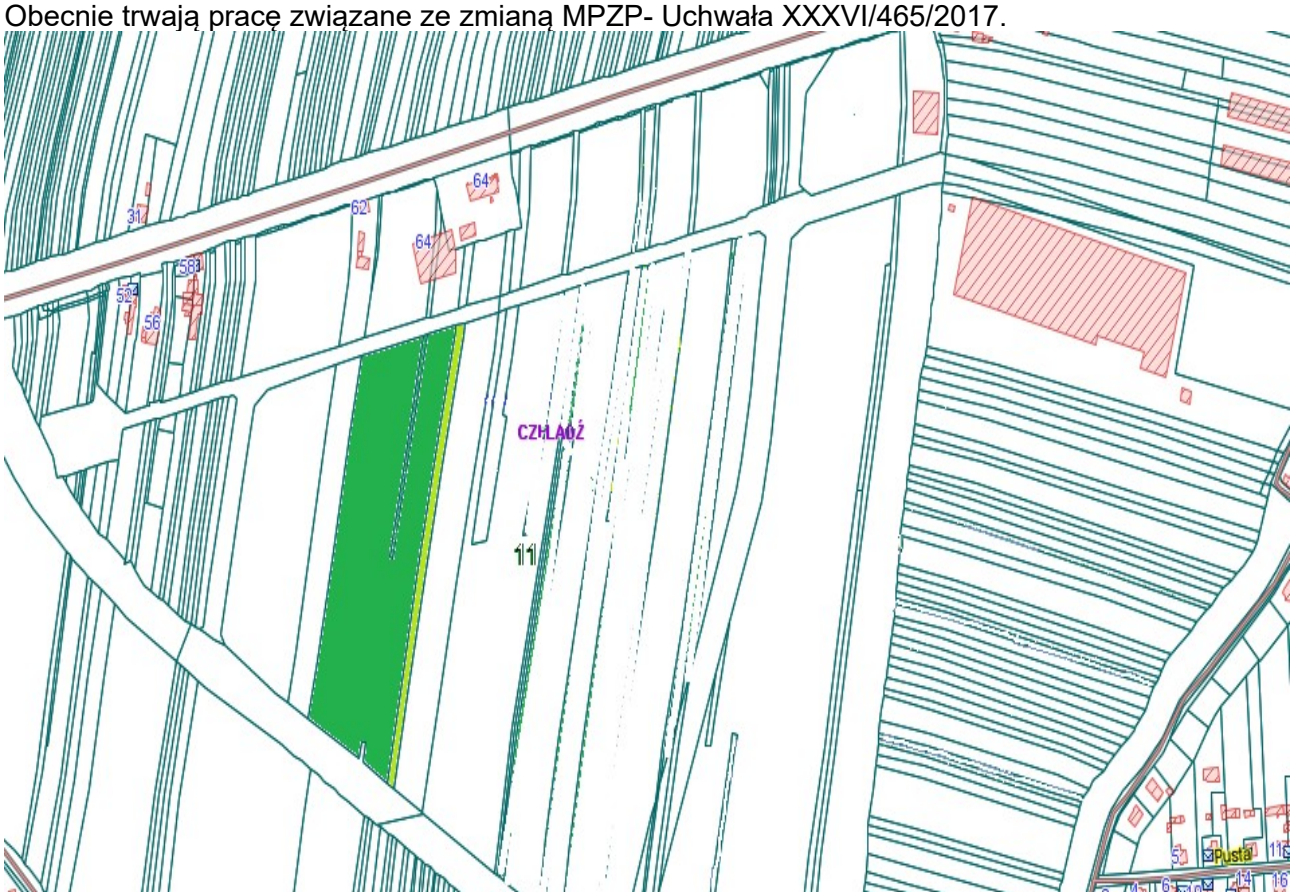


Pole inwestycyjne nr 11

ul. Gdanska

Powierchnia ogólna ok. 2,6 ha

Przeznaczenie w MPZP:
- 1UC - tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchn i sprzedaży powyżej 2000 m^2
(Uchwała nr LXVI/2013/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2007 r.)
Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP- Uchwała XXXVI/465/2017.



Pole inwestycyjne nr 12 tereny mieszkaniowe
Pole inwestycyjne nr 13

ul. Nowopogońska

powierzchnia ogólna – 4,8857 ha. Teren wymaga podziałów geodezyjnych

Przeznaczenie w MPZP:

7U - tereny zabudowy usługowej,

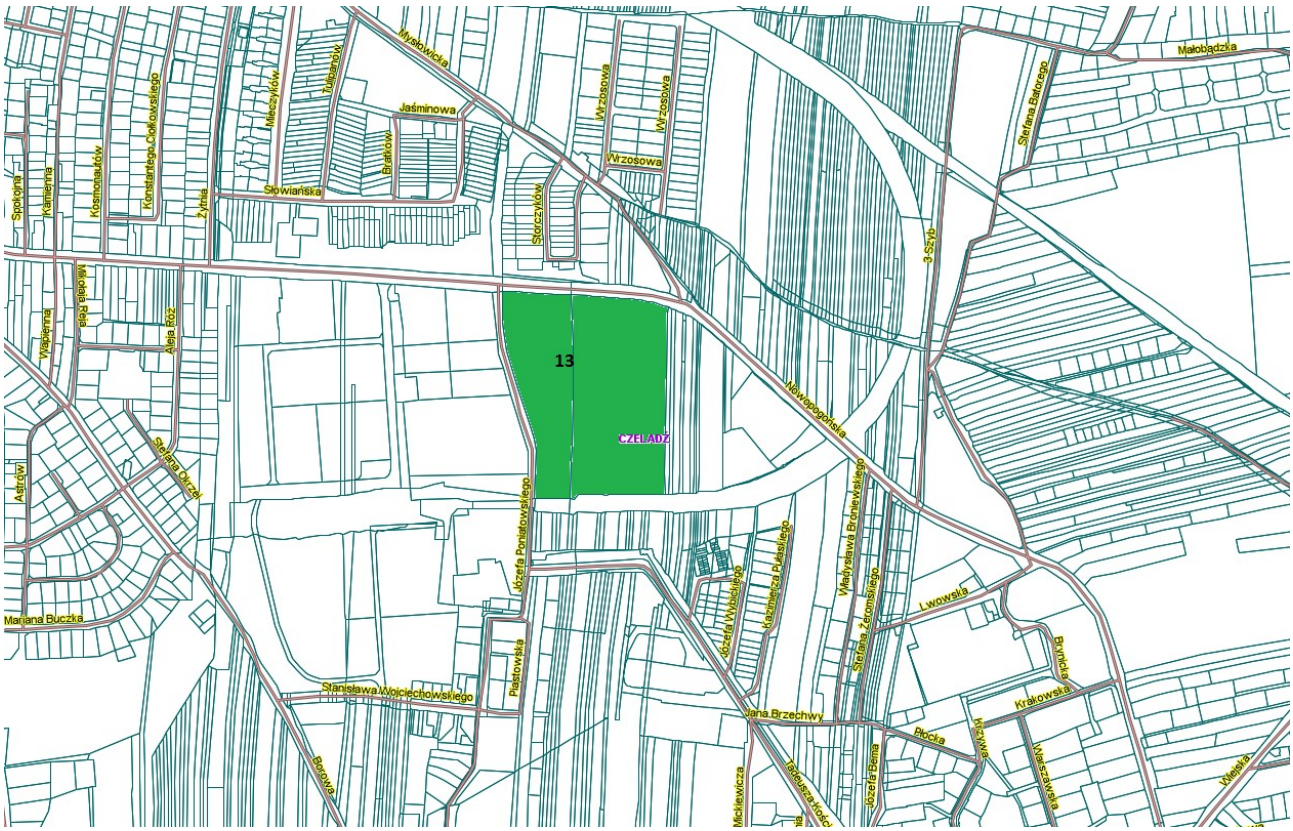
UCHWAŁA NR XVII/193/2019 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 27 listopada 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego

4 KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze

(Uchwała Nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r.)

W studium dla terenów bez MPZP: tereny usługowe (SUiKZP Miasta Czeladź – załacznik nr 5 do Uchwały nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi).

Obecnie trwają pracę związane z uchwaleniem MPZP--Uchwała XLIII/528/2017



<u>Pole inwestycyjne nr 14</u>

ul. Wiejska

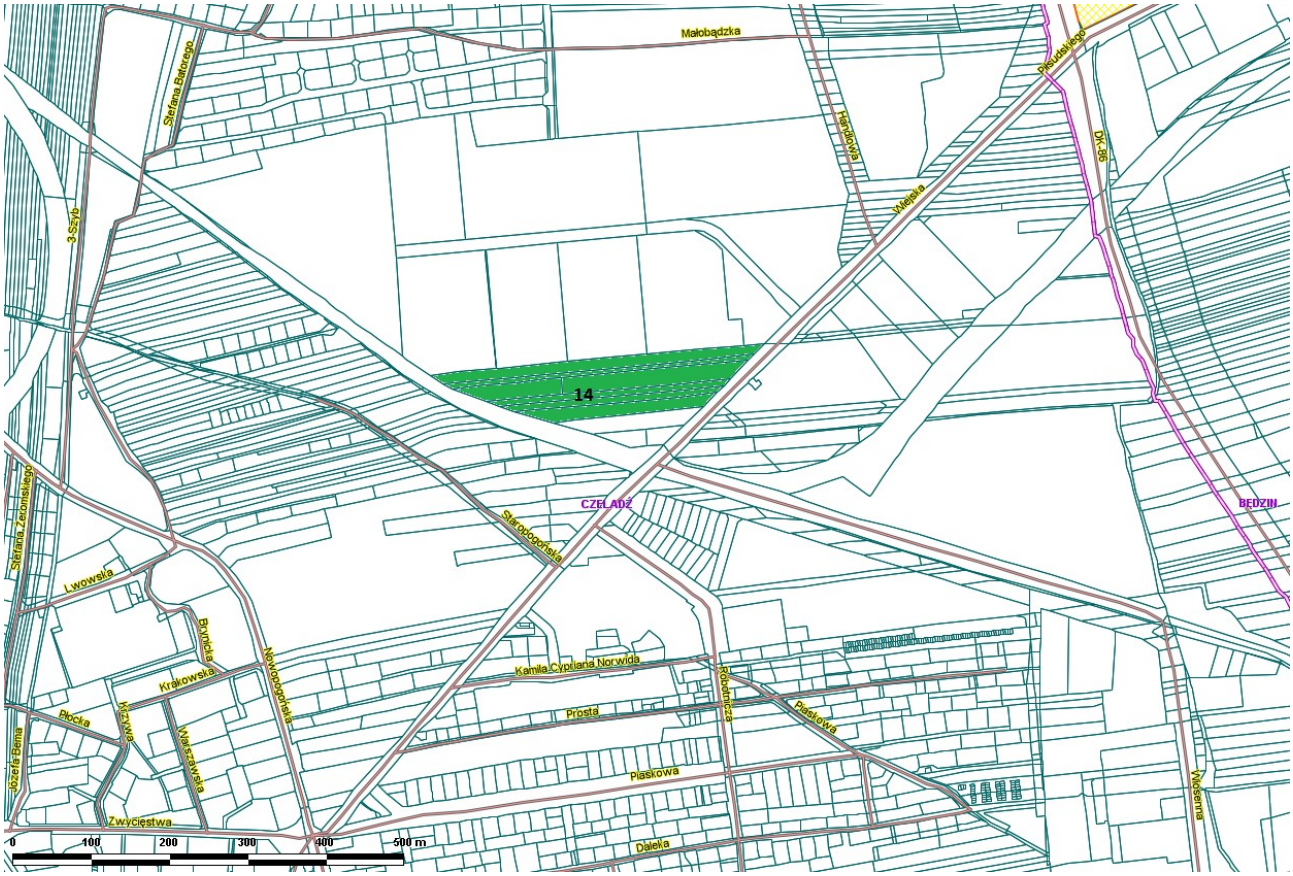
Powierzchnia ogólna – 2,4388 ha

Przeznaczenie w MPZP:

3UC - tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,

(Uchwała Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.)

Obecnie trwają pracę związane ze zmianą MPZP- Uchwała XXXVI/465/2017.



Pole inwestycyjne nr 15

ul. Wiosenna stawy

Powierzchnia ogólna – ok. 12,4ha (Oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

w tym powierzchnia terenów gminnych: 10,7897ha.Teren wymaga podziałów geodezyjnych

Przeznaczenie w MPZP:

4U- tereny usług publicznych i komercyjnych

5KDd- tereny komunikacji

(Uchwała Nr LXVI/1018/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.)

Obecnie trwają pracę związane ze zmianą MPZP- Uchwała XXXVI/465/2017.



Pole inwestycyjne nr 16 tereny mieszkaniowe

Pole inwestycyjne nr 19

Tereny przy granicy z Siemianowicami Śl.Teren wymaga podziałów geodezyjnych

Powierzchnia ogólna ok. 20,9 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

w tym powierzchnia terenów gminnych:
pole 19a – 7,9 ha
pole 19b – 5,6 ha
pole 19c – 7,4 ha

Przeznaczenie w MPZP – brak planu miejscowego
W studium: tereny usługowe, mieszkaniowe, drogi (SUiKZP Miasta Czeladź – załącznik nr 5 do Uchwały nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi).



Pole inwestycyjne nr 20

Szyb Jana

Powierzchnia ogólna ok 28 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

Przeznaczenie w MPZP:
16, 17 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
1, 2, 3 MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
1 UO+Z - tereny zabudowy usług oświaty i zieleni;
4Z - tereny trwałych użytków zielonych;
3KDL, 1 KDD.

(Uchwała Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Nowa Kolonia Saturn".)
Teren wymaga podziałów geodezyjnych.



Pole inwestycyjne nr 21

Szyb Jana 2

Powierzchnia ogólna ok17 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów)

Przeznaczenie w MPZP:
19, 20 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4 MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
3, 4KDLp, 2KC

(Uchwała Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - ,,Nowa Kolonia Saturn".)



Pole inwestycyjne nr 22

Teren przy dawnej kopalni "Saturn". Teren wymaga podziałów geodezyjnych

Powierchnia terenów gminnych ok. 7,0 ha

Przeznaczenie w MPZP:

- 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej
- 1 Mnz, 1 Mnz – tereny zabudowy mieszkaniowej zoorganizowanej
- 11 KDD, 7 KDD – tereny dróg

(Uchwała nr LVIII/941/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r.)



Pole inwestycyjne nr 23

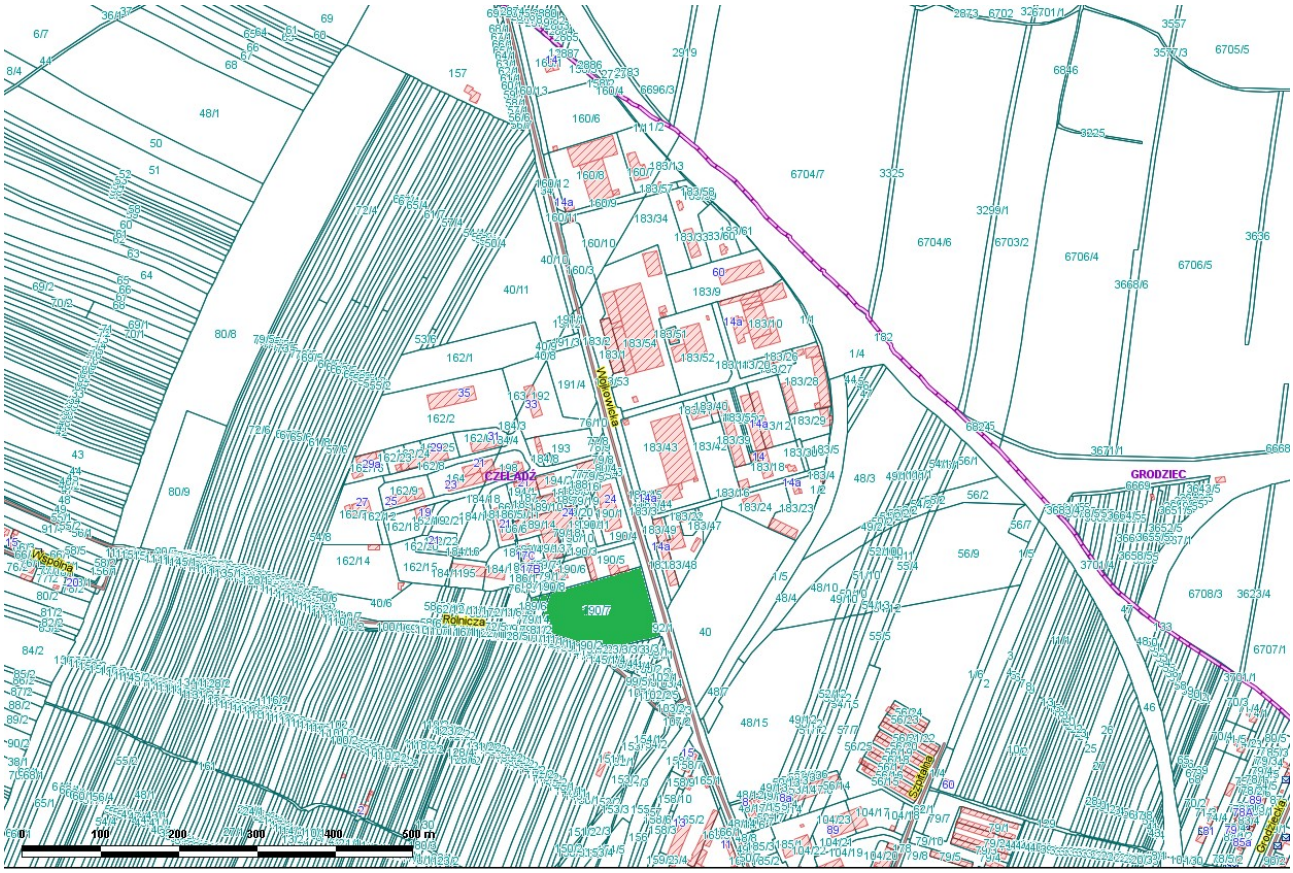
Teren przy ul. Wojkowickiej

Powierchnia terenów gminnych 1,1 ha

Przeznaczenie w MPZP:

2P/U - tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej;

(Uchwała nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r)



24. Pole inwestycyjne nr 24 ul. Francuska

Teren przy w okolicy ul. Francuskiej, dojazd od ul. Tadeusza Kościuszki przez działkę 6/17

Powierchnia terenów gminnych - dz. 6/50 a.m. 46 o pow.i 0,6026 ha.
Działa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź.

Przeznaczenie w MPZP:

S4.23PU - tereny zabudowy usługowo- produkcyjnej

(Uchwała nr XVI/183/2019Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r)
link do strony MPZP:

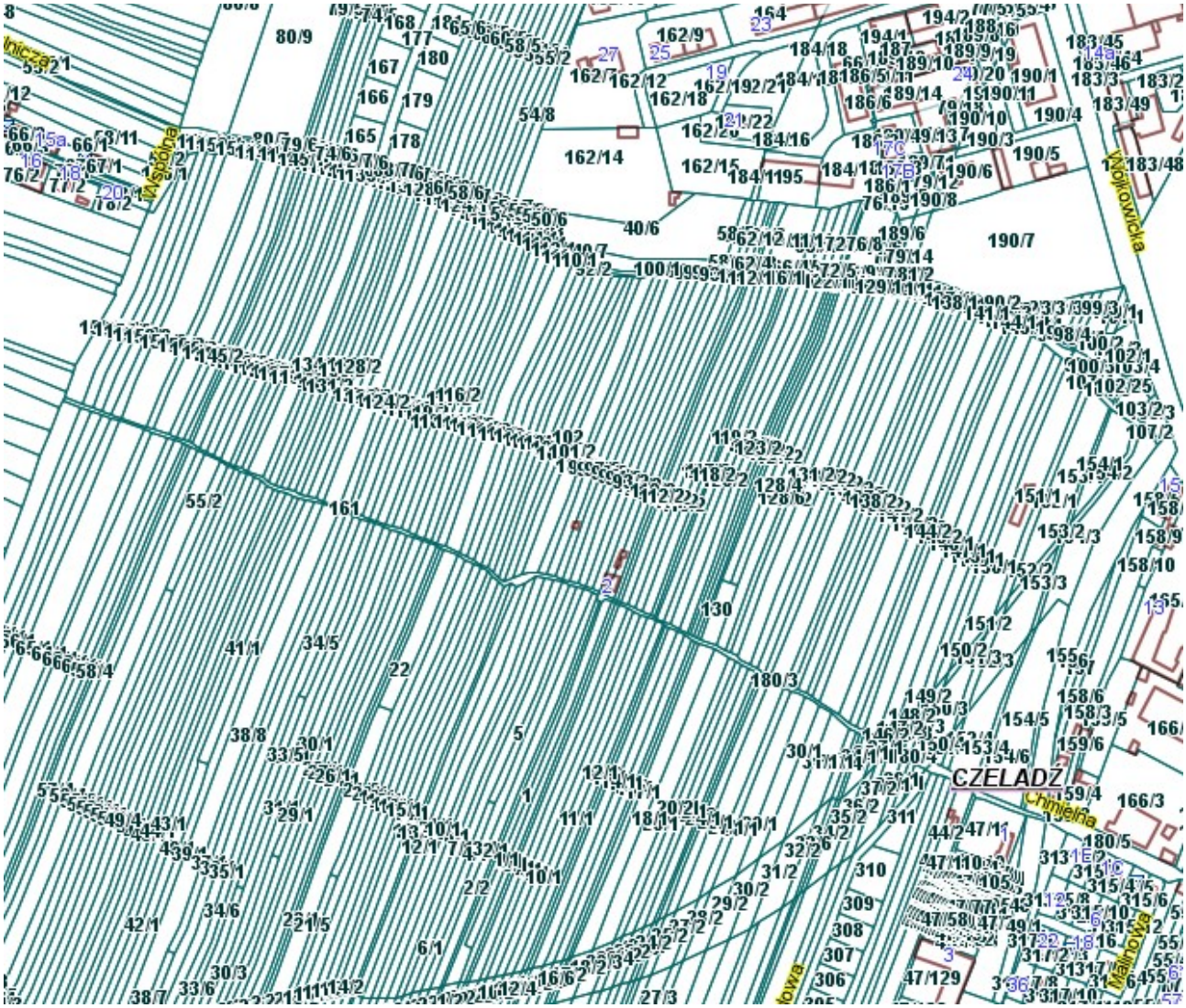
http://bip.czeladz.pl/dokumenty/Uchwa%C5%82a_nr_XVI_183_2019.pdf



25. Chmielna
Tereny pomiędzy ul. Rolnicza a Chmielną i poniżej ul. Chmielnej:

Powierzchnia ogólna ok. 38 ha (oferta obejmuje własność gminy oraz własność innych podmiotów). Teren wymaga podziałów geodezyjnych.

Przeznaczenie w MPZP –
15 -17 U- tereny zabudowy usługowej
2-3 PU -tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
5-6 ZN – tereny zieleni nieurzadzonej;
tereny dróg- 3KDZ, 3KDGP, 6-7KDL
(Uchwała Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.”)
link do MPZP:
http://bip.czeladz.pl/dokumenty/URM_XX_247_2020.pdf





Działki zaznaczone kolorem zielonym-Gmina
Działki zaznaczone kolorem czerwonym- trwa komunalizacja